

LES ETAPES VERS LA DEVOLUTION

Un **groupe d'expérimentation composé de neuf universités candidates** (Clermont 1, Poitiers, Toulouse 1, Corte, Paris 6, Paris 2, Marne-la-Vallée, Cergy, Avignon) a été constitué le 28 mai 2009,.

PRES DE 2 ANS DE TRAVAIL PREPARATOIRE

Les universités candidates ont du ensuite franchir les étapes suivantes :

- **Elaboration de la stratégie immobilière** : l'université doit se projeter dans une politique immobilière durable et cohérente avec son projet d'établissement et avec l'ensemble du site universitaire;
- **Pilotage de la gestion immobilière** : l'université doit disposer d'une équipe en charge de l'immobilier et des outils de gestion;
- **Périmètre et valeur du patrimoine à transférer** : des situations très différentes sur le plan de la propriété (Etat, Collectivités territoriales, bien propres,...);
- **Détermination des besoins de mise en sécurité préalable** : depuis deux ans, 50 M€ ont été versés à cet effet, sans compter les crédits sur Jussieu, Assas, et les crédits CPER.

UN ETAT D'AVANCEMENT DIFFERENT SELON LES UNIVERSITES

Au terme de cette phase de travail préparatoire, **l'état d'avancement diffère d'une université à l'autre** :

- **3 universités très avancées** :
 - **Poitiers** : schéma directeur immobilier adopté, projet d'optimisation importante du patrimoine immobilier;
 - **Toulouse 1** : schéma directeur adopté ;
 - **Clermont 1** : schéma directeur immobilier adopté, études avancées sur les projets immobiliers.
- **4 autres universités visent une dévolution du patrimoine à partir de 2012** :
 - **Paris 2** : le schéma directeur prévoit un regroupement sur 4 sites principaux
 - **Marne-la-Vallée** : l'Opération Campus et la participation au groupe d'expérimentation sur la dévolution du patrimoine permet de mener une réflexion sur l'évolution du patrimoine de l'université, et notamment sur la restructuration du bâtiment Copernic.
 - **Cergy-Pontoise** : Le schéma directeur immobilier est en cours d'élaboration, en même temps que les projets dans le cadre de l'Opération Campus.
 - **Avignon** : La réflexion sur les implantations de l'université entre le centre-ville et Agroparc est en cours.
- **2 universités dans un cas particulier** :
 - **Corte** : modification législative nécessaire et acceptée par tous;
 - **Paris 6** : schéma directeur immobilier voté par le conseil d'administration en juillet 2010 et en cours d'approbation par l'Etat, et dévolution prévue en 2014 à l'issue des travaux sur le « gril ».